

**CAPITOLATO  
ILLUSTRATO**



— RESIDENZA —  
**LAURA**  
—

***“Dove comfort, luce e tranquillità diventano parte della quotidianità.”***

Residenza Laura nasce dall'idea di offrire uno stile abitativo moderno, dove comfort, eleganza e natura convivono in perfetto equilibrio. Un luogo ideato per chi cerca tranquillità, privacy e qualità. Uno spazio interamente concepito per accogliere.

Architetture essenziali, ambienti pieni di luce e scorci immersi nel verde creano un'atmosfera raffinata e rilassante. Ogni dettaglio è studiato per valorizzare il benessere quotidiano: gli spazi aperti, la continuità tra interno ed esterno, il silenzio e la naturale luminosità che accompagna ogni momento della giornata.

Residenza Laura non è soltanto un luogo da abitare, ma uno spazio da vivere pienamente, da condividere e da trasformare nel tempo in qualcosa di profondamente proprio.















## CAPITOLATO / *Indice*

- P. 8 Pavimenti MARAZZI
- P. 11 Pavimenti VALSECCHIA
- P. 13 Rivestimenti MARAZZI
- P. 16 Rivestimenti ARMONIE
- P. 18 Rubinetteria IDEAL STANDARD
- P. 20 Sanitari IDEAL STANDARD
- P. 23 Placca wc TECE
- P. 25 Porte interne IDOOR
- P. 26 Porte blindate DIERRE
- P. 31 Impianto elettrico BTICINO
- P. 33 Impianto elettrico GEWISS
- P. 35 Impianto meccanico WAVIN
- P. 37 Basculante box DE NARDI
- P. 39 Serramenti ELLEDI



Immagine puramente a titolo illustrativo

**MARAZZI**  
o marca similare

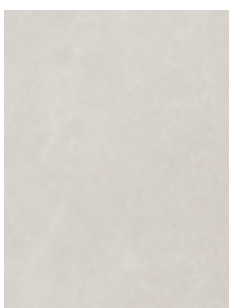


## CAPITOLATO / Pavimenti

Serie STREAM o similare

Formato 45 x 45 cm

La gamma comprende i colori White, Grey, Antracite, Ivory, Beige



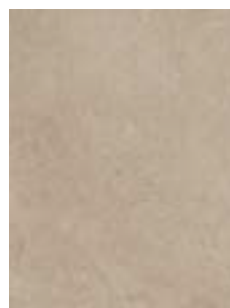
White



Ivory



Grey



Beige



Antracite

## CAPITOLATO / **Pavimenti**

SERIE APPEAL o similare

Formato 45 x 45 cm

La gamma comprende i colori White, Sand, Grey, Anthracite, Taupe



Anthracite



Taupe



Grey



White



Sand





immagine a titolo puramente illustrativo

**VALSECCHIA**  
o marca similare

Valsecchia serie Cottage o similare

FORMATO: 15x60 cm



Cottage  
Beige



Cottage  
Honey



Cottage  
Mud



Cottage  
Beige



Cottage  
Grey



Cottage  
Brown





immagine a titolo puramente illustrativo

**MARAZZI**  
o marca similare

## CAPITOLATO / Rivestimenti

SERIE APPEAL o similare

Formato: 20 x 50 cm

La gamma comprende i colori White, Sand, Grey, Anthracite, Taupe



Anthracite



Taupe



Grey



White



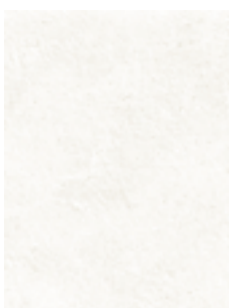
Sand

## CAPITOLATO / Rivestimenti

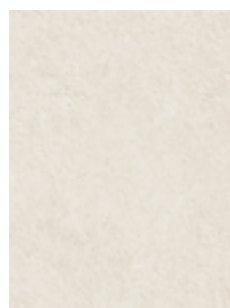
SERIE STREAM o similare

Formato: 20 x 50 cm

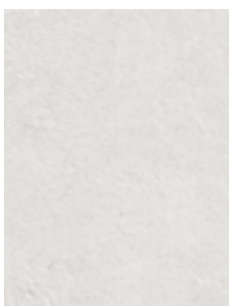
La gamma comprende i colori White, Grey, Ivory, Beige



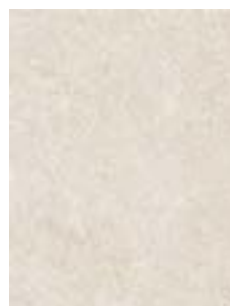
White



Ivory



Grey



Beige



## CAPITOLATO / Rivestimenti



immagine a titolo puramente illustrativo

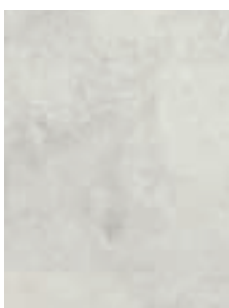
**ARMONIE**  
o marca similare

## CAPITOLATO / Rivestimenti

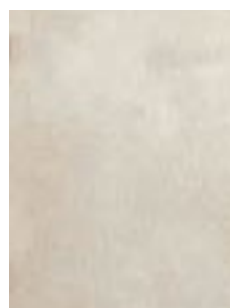
Armonie serie CHICAGO o similare

Formato: 25x40 cm

La gamma comprende i colori Perla, Grigio, Avorio, Tortora



Perla



Avorio



Grigio



Tortora

CAPITOLATO / **Miscelatori**



immagine a titolo puramente illustrativo

**IDEAL STANDARD**  
o marca similare



## CAPITOLATO / **Miscelatori**

IDEAL STANDARD SERIE CERAMIX o similare



Miscelatore  
lavabo



Miscelatore  
doccia



Miscelatore  
bidet

IDEAL STANDARD SERIE IDEALRAIN o similare



Doccetta doccia



Asta doccia



immagine a titolo puramente illustrativo

**IDEAL STANDARD**  
o marca similare

IDEALSTANDARD SERIE TESI (o similare)



Vaso sospeso AquaBlade  
colore bianco



Bidet sospeso  
colore bianco



Lavabo  
colore bianco



IDEALSTANDARD - Piatto doccia e Vasca a incasso o similari



Piatto doccia Ultra Flat S+  
100 x 80 cm  
colore bianco



Connect Air Vasca incasso  
170 x 70 cm  
colore bianco

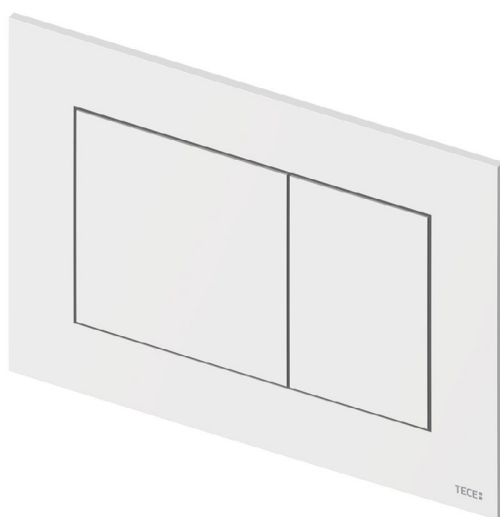
## CAPITOLATO / Placca wc



immagine a titolo puramente illustrativo

**TECE**  
o marca similare

Placca 2 tasti TECE BASE o similare



Tecebase 220 x 150 x 3 mm  
colore bianco

## CAPITOLATO / Porte interne



immagine a titolo puramente illustrativo

**IDOOR**  
o marca similare



## CAPITOLATO / Porte interne

DOOR MODELLO QUADRA 320 o similari

Disponibile nei colori: bianco liscio, bianco effetto legno con venature orizzontali, finitura riso con venature effetto legno orizzontali, tanganka



Bianco liscio  
zoccolino  
abbinato h 7,5 cm



Bianco Matrix,  
venature effetto  
legno orizzontali  
zoccolino  
abbinato h 7,5 cm



Riso,  
venature effetto  
legno orizzontali



Tanganika naturale,  
venature effetto  
legno verticali  
zoccolino  
abbinato h 7,5 cm

## CAPITOLATO / Porte interne

Maniglie disponibili con le finiture bianco, bianco matrix e riso

### MANIGLIA QUADRATA SHELBY o similare



Maniglia SHELBY finitura  
color acciaio satinato  
con relativa rosetta  
quadrata



Maniglia shelby finitura  
color  
acciaio lucido  
con relativa rosetta  
quadrata

### MANIGLIA QUADRATA SEVEN o similare



Maniglia SEVEN finitura  
color acciaio lucido e  
satinato  
con relativa rosetta  
quadrata

### MANIGLIA TONDA BRIXIA o similare



Maniglia BRIXIA finitura color acciaio satinato e acciaio lucido con relativa rosetta tonda tonda

### MANIGLIA TONDA SIMON o similare



Maniglia SIMON finitura color acciaio lucido e satinato con relativa rosetta tonda

### MANIGLIA TONDA MILENA o similare



Maniglia MILENA finitura color acciaio lucido e satinato con relativa rosetta tonda

Maniglia disponibile con la finitura Tanganika naturale

### MANIGLIA TONDA BRIXIA o similare



Maniglia BRIXIA finitura color acciaio satinato e acciaio lucido con relativa rosetta tonda tonda

## CAPITOLATO / Porta blindata



immagine a titolo puramente illustrativo

**DIERRE**  
o marca similare



## CAPITOLATO / Porta blindata

DIERRE TABLET 1 PLUS o similare



FINITURA INTERNO:  
Bianco liscio  
FINITURA ESTERNO:  
Wenge con venature orizzon-  
tali



lato esterno

lato interno

Serrature disponibile nel  
colore argento

## CAPITOLATO / Impianto elettrico



immagine a titolo puramente illustrativo

**BTICINO**  
o marca similare

BTICINO - Serie Matixgo o similare



Colore bianco lucido

## CAPITOLATO / Impianto elettrico



immagine a titolo puramente illustrativo

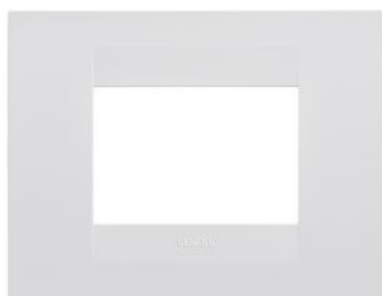
**GEWISS**  
o marca simile

## CAPITOLATO / Impianto elettrico

GEWISS - Modello CHORUS BASE (o similare), placca GEO disponibile nelle finiture bianco lucido o nero opaco



Chorus base con placca GEO,  
finitura bianco lucido



Finitura placca bianco lucido



Finitura placca nero opaco



## CAPITOLATO / Impianto meccanico

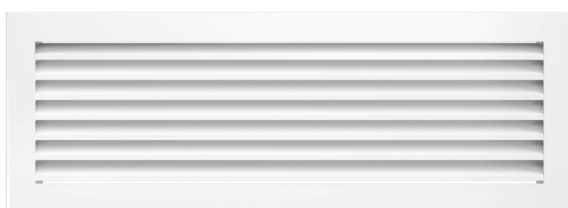


immagine a titolo puramente illustrativo

**WAVIN**  
o marca simile

## CAPITOLATO / Impianto meccanico

WMC, Wavin Ventiza Compact (o similare) è l'unità di Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) a doppio flusso con recuperatore di calore a elevata efficienza; installazione nel controsoffitto.



Bocchetta *tipo*, colore bianco

## CAPITOLATO / Basculante box



immagine a titolo puramente illustrativo

**DE NARDI**  
o marca similare

## CAPITOLATO / **Basculante box**

DE NARDI (o similare)

Basculante a contrappesi costruita in acciaio zincato, stampato e rinforzato.



## CAPITOLATO / Serramenti



immagine a titolo puramente illustrativo

**ELLEDI**  
o marca simile



### SERRAMENTI IN PVC Synego 80 o similari

- Sicurezza contro le effrazioni
- Isolamento termico e acustico
- Doppi vetri con vetrocamera



Synego 80 in PVC o similare

Residenza Laura rappresenta l'incontro tra eleganza contemporanea, sostenibilità e innovazione tecnologica.

Ogni abitazione è stata concepita per valorizzare la luce naturale e offrire spazi accoglienti e funzionali, immersi in un contesto riservato. La cura progettuale e l'attenzione ai dettagli si affiancano alle più moderne soluzioni impiantistiche per garantire un elevato comfort abitativo.

Grazie agli impianti autonomi a pompa di calore, all'impianto fotovoltaico, ai serramenti ad alto isolamento termoaustico e a un involucro edilizio altamente performante, Residenza Laura raggiunge la classe energetica A, assicurando efficienza, sostenibilità e una significativa riduzione dei consumi energetici.



Classe Energetica A



Pompe di calore autonome



Impianto Fotovoltaico



Isolamento Termico



Isolamento Acustico



Rifiniture di pregio



Predisposizione  
impianto di raffrescamento